

Schilderwerk

Een goede voorbereiding is het halve werk. Dat geldt ook voor schilderwerk aan molens. De kwaliteit van de voorbehandeling van de ondergrond (o.a. reinigen, schuren en gronden) heeft grote invloed op de uiteindelijke kwaliteit van het schilderwerk. De voorbehandeling is een tijdrovende klus en dit is niet het leukste werk voor schilders of vrijwilligers. De werkgroep onderhoud & restauraties van de Molenfederatie heeft een aantal praktische tips uitgewerkt.

Vrijwilligerswerk

Schilderwerk is een grote kostenpost. Om de kosten voor molens in toom te houden, wordt een deel in zelfwerkzaamheid met vrijwilligers uitgevoerd. Vrijwilligers helpen al langer bij het schilderwerk aan de lagere delen van molens, schuren en hekken. Bij bewoonde poldermolens wordt dit door vrijwillige molenaars gedaan. Een Technische Commissie komt goed van pas bij inspecties en de werkverdeling. In polisvoorwaarden zijn specifieke bepalingen opgenomen voor steigers en hoogwerkers; dit moet aan professionals worden toevertrouwd. Laat ook gemeentelijke verzekeringen voor vrijwilligers nakijken, omdat de leeftijdsgrens is geschrapt en de dekking is aangevuld.

Referenties

Voor grote schilderbeurten worden gespecialiseerde schildersbedrijven ingeschakeld. Check referenties. De goedkoopste prijs is duurkoop als op de kwaliteit wordt bekibbeld. Ongeveer 10 schildersbedrijven in Noord-Holland kunnen nu goede referenties bij molens overleggen. Dit kunt u aanvullen met schildersbedrijven die werkervaring hebben opgebouwd bij andere monumenten zoals stolpboerderijen en kerken. Onze voorkeur gaat uit naar vaste schilders die vertrouwd zijn met de lokale situatie bij molens. Stel het lijstje met referenties periodiek bij als opleveringskeuringen daartoe aanleiding geven.

Opleveringskeuringen

Ons advies is hogere prioriteit te geven aan opleveringskeuringen. De definitieve eerste opleveringskeuring kan het beste direct na de uitvoering van het schilderwerk plaatsvinden. De tweede keuring volgt later (na 6 à 12 maanden). Het is bij professionele opdrachtgevers gebruikelijk om een deel van de prijs (5% of 10%) achter te houden en pas uit te betalen als eventuele opleveringsgebreken zijn verholpen. Gebreken die in de loop van het eerste jaar aan het licht komen vallen normaliter onder de garanties. Het is belangrijk regelmatig een bezoek te brengen aan de werkplek om met schilders bij te praten en kwaliteit in de gaten te houden. Met behulp van derden wordt een checklist voor opleveringskeuringen opgesteld.

Willem Rol, maart 2017